



COMPANY INTRODUCTION

2023

주식회사 솔레일

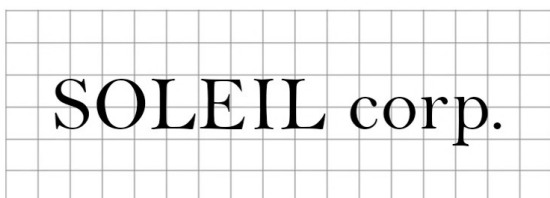
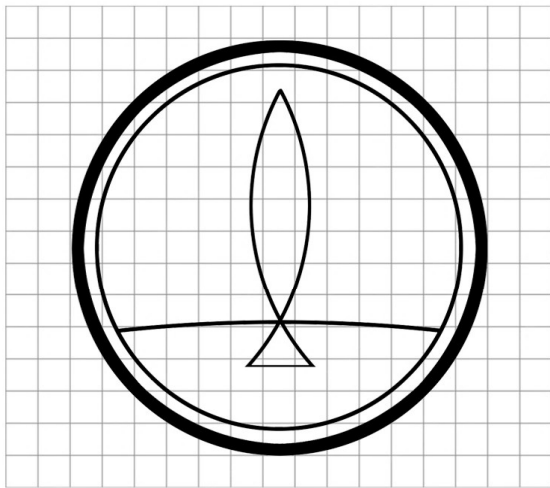


CI 소개 | company identify

CI 스토리



솔레일(SOLEIL)은 모두를 비추고 널리 이롭게 하는 ‘태양’을 의미
率(거느릴 솔) 來(올 래) 溢(넘칠 일) 한자어를 중의적으로 표현해
함께하는 이와 일거리가 차고 넘치며 아우른다는 포부를 담아낸다



심볼

등근 형상은 무엇으로도 가릴 수 없는 ‘태양’을
형상화하였으며, 그 안에 ‘익투스(ΙΧΘΥΣ)’는
예수가 배불리 사람들을 먹인 ‘오병이어의 기적’
물고기를 형상화하여 모두를 비추고 널리 이롭게
하는 기업의 아이덴티티를 담아내고 있다

率 來 溢 솔래일

사람의 마음을 다스리고 일거리가 넘치는 곳

학력 및 자격사항

- 경원대학교 미술대학 서양학과(퇴)
- 숭실 사이버 대학교 부동산학과 학사
- 2022 숭실대학교 평생교육학 학사 (평생교육사 2급)
- 부동산경공매사 과정 수료
- 부동산자산관리사 과정 수료
- 부동산컨설턴트 과정 수료
- 2020 한국산업교육원 부동산분양상담사
- 2020 한국산업교육원 부동산권리분석사
- 2021 한국직업진흥능력원 부동산자산관리사

인터뷰 & 방송 및 강연경력)

- MBC 8시 뉴스데스크
- KBS 아침뉴스타임,
- SBS, 일요특선 다큐멘터리 출연
- JTBC 다름다운사람들(1기)
- KTV 국민방송 뉴스광장
- 매거진 타이포그래피서울
- 웰간 센터
- 네이버 오픈캐스트 외 다수
- 성남시청 TEDx 강연회 연사
- 대구광역시 TEDx 강연회 연사
- 고양시 the talen TED 강연회 연사
- 송도신도시 TEDxIncheonU 강연회 외 다수

경력사항)

- 2006 르느와르(LE_NOIR) 대표
- 2011 아트디렉팅 커뮤니티 thepixer 대표
- 2015 현대 엔지니어링 서산지구 힐스테이트 진행
- 2016 대림건설 광주테라스 오피 진행
- 2018 평택 포스코건설 더샵 센트럴파크 분양 현장 팀장
- 2019 광고 중앙역 SK 건설 분양 현장 본부장
- 2021 시화MTV 보니타가 분양 현장 총괄이사
- 2022 분양대행 및 공급 컨설팅 주식회사 솔래일 설립
- 2022 HY 개발대행 시흥시 장현지구 '시티프론트 큐브&칼리오 총괄이사



—
ABOUT US | company identify

올바른 생각과 방식으로 '성공의 기준'을 세우다.



주식회사 솔레일은 분양사업부, 개발대행, 경영컨설팅, 부동산 관련 교육업 등
각 분야의 프로페셔널한 프로모터로 구성된 '종합 분양대행 그룹'입니다.
스스로 올곧게 나아가는 기업, 함께하는 파트너들과의 협업 속에서 더 많은 이들에게
선한 영향력을 전파할 수 있는 기업을 만들어 가는 것이 저희의 목표입니다.
부동산 개발 및 분양 사업에 있어서 정확한 정보의 수집과 분석, 치밀한 사업계획,
효과적인 마케팅 그리고 확실한 사후관리까지 성공적으로 사업을 수행해 나갈 것입니다.

대표이사 김지후

조직도 | organization



임원소개



이도영
본부장

이도영 본부장은 젊은시절 부터 유통업, 요식업 등 다양한 사업을 경험했다. 그러던 중 주변 지인의 권유로 분양업에 뛰어들게 되었으나, 처음에는 부동산에 대해 문외하다보니 늘 전문성과 부동산 지식에 대한 갈증이 있었다고 한다.

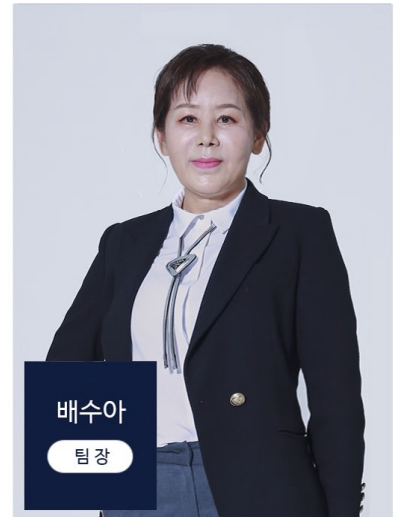
당시 본부장 직책을 맡고 있던 김지후 대표를 만나게 되었고, 그로부터 현장에서의 살아있는 지식과 전문성을 전수받으며 성장, 현재 솔레일 법인 소속의 인사담당 총무로서 자리매김하게 되었다



이정재
본부장

이정재 본부장은 이전까지 금융권에서 대출업무를 담당하는 직원이었다. 개발사업부에서 임대 및 시설 관리 전권을 책임지는 이정재 본부장은 최근 이어져 온 부동산 대출규제에 대한 고객들의 걱정을 상담해 줄 수 있을 뿐 아니라, 차별화된 전문적인 자금유동화의 방법들을 제안하는데에 그의 특화된 전문성이 빛을 발한다.

이러한 능력을 심분 활용한 이정재 본부장은 고객들의 굳건한 신뢰를 이끌어 내는 한편, 성공적인 자산 투자로의 길을 안내하며 확고한 입지를 구축해 왔다.



배수아
팀장

배수아 팀장은 솔레일에서 가장 장기 근무해온 임원으로서 솔레일의 전신인 '태양' 사업자가 창설될 때부터 함께해온 원년 멤버이다. 영업전략기획부 분양 기획을 전권을 전담하는 팀장으로서 다년간 쌓아온 노하우를 통해 현장 투입 시 가장 핵심적인 전략 기획을 담당하기에 가장 책임이 막중하다고 한다.

프로젝트 수행과정 | project process

1. 컨설팅 / Project Manager

솔레일은 축적된 노하우와 기술력을 갖춘 전문 프로들이 차별화된 코디네이팅을 통해 사업 전반을 관리하는 부동산 전문 기업입니다.

시장분석과 개발환경에 대한 전략 수립을 통해 사업성을 분석하고 그에 맞는 최적의 개발안을 도출, 마케팅 및 입주사 관리 운영에 대한 계획 수립까지 종합 솔루션 서비스를 제공합니다. 또한 저희 회사의 각 분야의 전문 인력은 그 동안의 분양대행 노하우와 관리 운영에 필요한 풍부한 지식과 경험을 통해 경영학적인 분석과 객관적인 결과 도출에 특화 되어있습니다.



업무범위협약

- 의뢰인 개발 계획 타당성 검토
- 프로젝트 별 제반 환경 분석
- 사업계획에 필요한 지원 업무 파악



시장조사 및 분석

- 공급 및 수요 현환 분석
- 유사사례 분석 파악
- 경쟁구조 분석
- 정책환경 분석
- 잠재고객 분석



개발계획 수립

- 표적시장설정 및 수요 분석
- 도입시설 검토
- 개발 컨셉 및 업종 계획 설정
- 마케팅 전략 수립



사업성 분석

- 투자비 및 자금조달 계획 · 수입 분석
- 사업가치(수지) 분석 및 민감도 분석
- 마케팅 방향성 제시



최적 전략 수립 및 대안 제시

- 사업대상 이미지 설정
- 사업 방안 제시
- 광고 홍보 기획
- 마케팅 세부 전략 수립
- 관리 운영 계획 수립

2. 분양대행 / Sale agency

**솔레일은 축적된 분양대행 경험을 통해
차별화된 마케팅 방안과 전문적인 실행 전략을 수립함으로써
최적의 맞춤 부동산 분양 대행 서비스를 제공합니다.**

저희 회사는 다수의 마케팅, 컨설팅 업무 경험을 바탕으로 사업의 기획에서부터 준공이후 마스터리스 제공과 운영관리에 이르기까지 사업 성공 실현을 위한 프로세스를 보유하고 있습니다. 또한 해당 분야의 10년 이상의 전문가들로 구성된 상시 조직이 프로젝트를 성공적으로 이끌어 나갈 것 입니다.



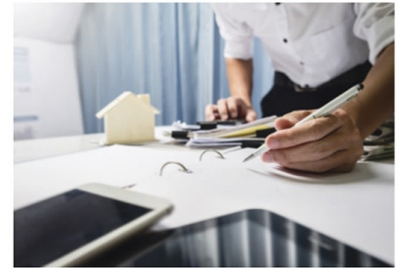
사업범위 인식 및 개발 검토

- 사업전략 협의(의뢰인 NEEDS 파악)
- 업무 범위 설정 및 목표 설정



사업조사 및 환경분석

- 입지 환경 검토
- 정부 시책 및 관련 법안 검토
- 유사 상품 사업 사례 분석
- 관련 업체 동향 분석



마케팅 전략 수립

- 데이터 마이닝을 통한 상품 차별화
- 실수요/배후수요 등 종합 분석을 통한 타케팅으로 영업전략 수립
- 광고 홍보 및 이벤트 기획(판촉계획)
- 경쟁 환경 분석
- 영업 목표 수립



사전 마케팅 활동

- 사업체 이미지 설정
- 미디어 활용을 통한 마케팅 다각화
- 바이럴 마케팅 전략 실행
- D/B 축척
- 영업활동의 본격화
- 판촉물을 활용한 영업활동



분양 마케팅 활동개시

- 분양 및 임대
- 실질적 현장 영업 전략 수립
- 조직 영업을 통한 판촉 활동의 본격화
- 계약체결
- 계약대금 수납, 입주, 준공 및 정산
- 계약자 민원 관리
- 마스터리스 서비스 제휴 협의

3. 개발사업 / Development venture

솔레일은 2015년 이후 부동산 개발 사업의 새로운 방향성을 제시해왔습니다.

저희 회사는 아파트, 오피스텔, 근린상업시설, 도시형생활주택, 호텔
그리고 지식산업센터 및 공유 오피스 등의 다양한 개발 업무를 수행해 나가고 있습니다.



개발기획 및 선정

- 개발 환경 분석
- 개발 사업 가능 용지 선정



개발계획 수립과 개발 여건 조성

- 관련 법규 및 입지 환경 검토
- 사업타당성 분석
- 사업시행방법 결정
- SPC 설립
- Cash flow



협력사 선정 및 인허가 업무 수행

- 계획설계조정
- 공사용도서 작성
- 건축허가
- 대관업무




사업실행 및 관리

- 착공전 사전 조사
- 시공사 선정
- M/H 건립
- 분양계획 수립 관리
- 시공관리
- 자금집행 관리



관리 및 운영 후속 업무

- 준공 입주 관리
- 사용검사
- 사후관리 및 금융비용 정산
- 마스터리스 운영



Company History

2015년 이후 솔레일은 부동산의 새로운 방향성을 제안해왔습니다

2015

- 현대 힐스테이트 서산 참여
- 건영아모리움 양우내안에 혁신도시 참여

2016

- 광고 리치안 참여
- 기흥 효성 해링턴 플레이스 참여
- 대림e편한세상 테라스 오포 참여

2017

- 평택 동문 굿모닝힐 맘시티 참여
- 평택항 오션파크 서히스타힐스 참여

2018

- 포스코 더샵 지제역 센트럴파크 참여

2019

- 분양경영 컨설턴트 '태양' 설립
- 서천지구 경희마크329 참여
- 광고중앙역 SK뷰 참여

2020

- 솔레일 디자인 컴퍼니 설립
- 안양 아이에스비즈타워센트럴 참여
- 현대 실리콘밸리 동탄 참여

2021

- 피아트룩스(Fiat lux) 설립
- 우성 테크노파크 수원정자 참여
- 시화MTV 보니타가 참여

2022

- 주식회사 솔레일 통합 법인 전환
- 시흥 장현지구 시티프론트 큐브앤칼리오 참여
- 현대 테라타워 은평 참여

2023 현재

- 시화MTV 푸르지오 디오션 참여 중

2015

힐스테이트 서산

주거시설

- 사업명 현대 힐스테이트 서산
- 사업형 아파트, 부대복리시설
- 위치 충청남도 서산시 성연면 왕정리 712
- 총 세대수 공동주택(832세대) 및 부대복리시설
- 건축규모 지하 3F - 지상 24F
- 시공사 (주)현대엔지니어링



**D+3月
분양완료**

2015

건영아모리움 양우내안애

주거시설

- 사업명 충북혁신도시 아모리움 내안애
- 사업형 아파트, 부대복리시설
- 위치 충청남도 진천군 덕산면 충북 진천·음성 혁신도시 C2BL
- 총세대수 공동주택(842세대) 및 부대복리시설
- 건축규모 지하 1F - 지상 22F
- 시공사 (주)건영, 양우건설(주)



**일반분양
참여**

2016

광고리치안 오피스텔

상업시설

주거시설

- 사업명 광고리치안 오피스텔
- 사업형 오피스텔, 상업시설
- 위치 경기도 용인시 수지구 상현동 1132-4
- 총 세대수 오피스텔(232실), 근린생활시설(22실)
- 건축규모 지하 5F - 지상 10F
- 시공사 (주)풍산건설



D+3월
분양완료

2016

용인 기흥 효성해링턴 플레이스

주거시설

사업명	용인 기흥 효성해링턴 플레이스
사업형	아파트, 부대복리시설
위치	경기도 용인시 영덕동 산112번지 일원
총세대수	아파트(1951세대), 근린생활시설(20실)
건축규모	지하 5F - 지상 26F
시공사	효성건설(주)



D+6月
분양완료

2016

대림 e편한세상 테라스 오포

주거시설

- 사업명 e편한세상 테라스 오포
- 사업형 아파트, 부대복리시설
- 위치 경기도 광주시 오포읍 신현리 149 일원
- 총 세대수 아파트(573세대)
- 건축규모 지하 4F - 지상 9~18F(15개동)
- 시공사 대림건설(주)



**D+7月
분양완료**

2017

평택 동문 굿모닝힐 맘시티

상업시설

주거시설

- 사업명 평택 동문 굿모닝힐 맘시티
- 사업형 아파트, 부대복리시설, 근린생활시설
- 위치 경기도 평택시 칠원동 113-17번지22필지, 125-4번지 3필지, 345번지의외 52필지
- 총세대수 아파트(4567세대), 근린생활시설(214실)
- 건축규모 아파트 (지하 1F - 지상 27F), 근린생활시설(지하1F - 지상 5F / 4개동)
- 시공사 동문건설(주)



D+9月
분양완료

2017

평택항 오션파크 서히스타힐스

주거시설

- 사업명 평택항 오션파크 서히스타힐스
- 사업형 아파트, 부대복리시설
- 위치 경기도 평택시 포승읍 도곡리 328-4 일원
- 총 세대수 아파트(1742세대)
- 건축규모 아파트 (지하 2F - 지상 20~27F)
- 시공사 (주)서히건설



**조합
모집완료**

2018

포스코 더샵 지제역 센트럴파크

주거시설

- 사업명 평택 지제역 더샵 센트럴파크
- 사업형 아파트, 부대복리시설
- 위치 경기도 평택시 동삭동 219-9번지 외, 388-13번지 외
- 총 세대수 아파트(1BL-2124세대 / 2BL-1674세대)
- 건축규모 아파트 (1BL-지하 2F - 지상 27F 23개동 / 2BL-지하 2F - 지상 27F 18개동)
- 시공사 (주)포스코건설



**D+5月
분양완료**

2019

용인 서천 경희마크329

주거시설

업무시설

상업시설

- 사업명 용인 서천 경희마크329
- 사업형 생활형숙박시설, 근린생활시설
- 위치 경기도 용인시 기흥구 서천동 812번지
- 총세대수 생활형숙박시설 329실
- 건축규모 생활형숙박시설 지하 3F~지상 8F
- 시공사 대양종합건설(주)



D+7月
분양완료

2019

광고중앙역 SK VIEW

주거시설

업무시설

상업시설

- 사업명 광고중앙역 SK VIEW
사업형 오피스텔, 오피스, 근린생활시설
위치 경기도 수원시 영통구 이의동 1348 외 3필지
총세대수 오피스텔(216실), 섹션오피스(235실)
건축규모 지하 4F~지상10층(오피스텔 1동/섹션오피스 1동)
시공사 SK건설(주)



D+9월
분양완료

2020

안양 IS 비즈타워 센트럴

주거시설

업무시설

상업시설

- 사업명 안양 아이에스 비즈타워 센트럴
사업형 지식산업센터, 기숙사, 근린생활시설
위치 경기도 안양시 만안구 안양동 189번지 외 1필지
총세대수 지식산업센터(1290실), 기숙사(306실), 근린생활시설(114실)
건축규모 지하 2F~지상 28층(지식산업센터 2개동 / 기숙사 1개동)
시공사 아이에스동서(주)



D+9月
분양완료

2020

현대 실리콘밸리 동탄

- 주거시설
- 업무시설
- 상업시설

사업명	현대 실리콘밸리 동탄
사업형	지식산업센터, 기숙사, 근린생활시설
위치	경기도 화성시 동탄 테크노밸리 내 25-1,2,3,4,5BL
총 세대수	지식산업센터(1853실), 기숙사(418실), 근린생활시설(210실)
건축규모	지하 4F~지상 20층(지식산업센터 3개동 / 기숙사 1개동)
시공사	현대건설(주)



대한민국 최초! 동탄에서 시작되는 '뉴욕 트렌드 비즈니스'의 개막

일만하던 오피스의 시대를 넘어 복합 문화공간을 품은
초프리미엄 오피스의 시대를 동탄에서 가장 먼저 경험하십시오



**D+9월
분양완료**

2021

우성 테크노파크 수원정자

주거시설

업무시설

상업시설

- 사업명 우성 테크노파크 수원정자
- 사업형 지식산업센터, 기숙사, 근린생활시설
- 위치 경기도 수원시 장안구 이목동 338-6 외 2필지
- 총 세대수 지식산업센터(464실), 근린생활시설(70실)
- 건축규모 지하 3F~지상 13층
- 시공사 우성건설(주)



D+1月
분양완료

2021

시화MTV 보니타가

상업시설

사업명 시화MTV 보니타가
사업형 근린생활시설
위치 경기도 시흥시 정왕동 2709외 15필지
총세대수 근린생활시설(438실) 연면적-62,163
건축규모 지하 1F~지상 3층
시공사 (주)지에이건설



D+11月
분양완료

2022

시티프론트 큐브&칼리오

업무시설

상업시설

- 사업명 시흥 장현지구 시티프론트 큐브&칼리오
사업형 섹션오피스, 근린생활시설
위치 경기도 시흥시 장현지구 업무 14BL
총 세대수 섹션오피스(422실), 상가(36실)
건축규모 지하 5F~지상 10층
시공사 (주)안강건설



D+11月
분양완료

2022

현대 테라타워 은평

- 주거시설
- 업무시설
- 상업시설

사업명 현대 테라타워 은평
사업형 섹션오피스, 숙박시설, 근린생활시설
위치 경기도 광명시 하안동 303, 303-2-4
총 세대수 섹션오피스(637실), 숙박시설(288실), 근린생활시설(119실)
건축규모 지하 F5층 - 지상 F16
시공사 현대엔지니어링(주)



2022년 7월~
분양 중

2023

시화MTV 푸르지오 디오션

상업시설

주거시설

- 사업명 시화MTV 푸르지오 디오션
- 사업형 아파트, 오피스텔, 근린생활시설, 판매시설
- 위치 경기도 시흥시 정왕동 일반2715(멀티테크노밸리MTV 주상-1)
- 총 세대수 아파트(400실), 오피스텔(584실), 근린생활시설(120실)
- 건축규모 지하 F2층 - 지상 F35 (8개동)
- 시공사 (주)대우건설



2022년 11월~
분양 中

이 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

2023

아산 한신 더휴

주거시설

사업명	충남 아산시 권곡동 공동주택 신축공사
사업형	아파트, 근린생활시설
위치	충남 아산시 권곡동 240-2 일원
총세대수	아파트(603세대), 근린생활시설(12실)
건축규모	지하 F2층 - 지상 F15~20 (7개동)
시공사	한신공영(주)



D+6月
분양완료

SOLEIL

전체를 밝히고, 모두를 널리 이롭게 하는 태양(太陽)



현장업무 수행 | Education process

1. 교육하는 솔레일



◆ 현장 투입 전체교육



◆ TM 교육



◆ M/H 유닛 동선 교육



직원복지 | Welfare system

2. 함께하는 솔레일



◆ 현장 투입 고사지내기



◆ 전직원 영화데이



◆ 전체 회식

직원복지 | Welfare system

3. 열심히 일하고 떠나는 솔레일



◆ 스페인



◆ 독도



◆ 대천海水욕장



◆ 두바이



◆ 모로코



◆ 강화도



말이 아닌 실력으로
압도적인 레벨의 차이를 보여드리겠습니다.



SOLEIL corp.

주식회사 솔레일 / 분양대행 / 부동산컨설팅 / 개발사업

A 경기도 화성시 동탄테크노밸리(영천동 91-2) 현대실리콘밸리 A동 1538-9호

T 1877. 0878 | F 0504. 348. 8483 | E CEO@soleil-corp.kr | HP soleil-corp.kr